



**Masse im Erdgeschoss**

- Wohnfläche Erdgeschoss 164.10 m<sup>2</sup>
- Überdachte terrasse 30.00 m<sup>2</sup>
- Pergola 32.66 m<sup>2</sup>
- Pool 62.35 m<sup>2</sup>
- Sonstige Terrassen 156.30 m<sup>2</sup>
- Grill - Pergola 24.48 m<sup>2</sup>